

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры
(единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный
Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-01-ТС
за 2023 год по состоянию на 31.12.2023 года

г.Радужный

13.03.2024

В целях обеспечения надлежащего соблюдения условий концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-01-ТС (далее – Концессионное соглашение), заключенного между администрацией ЗАТО г.Радужный Владимирской области (далее - концедент) и закрытым акционерным обществом «Радугаэнерго» (далее - концессионер), в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом XII Концессионного соглашения, постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 07.09.2020 № 1106 «Об осуществлении контроля за соблюдением условий концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области», концедентом проведена проверка сохранности и использования по целевому назначению недвижимого и движимого имущества, являющегося Объектом Концессионного соглашения, иного имущества, переданного концессионеру во временное пользование и образующего единое целое с Объектом Концессионного соглашения и/или предназначенное для использования по общему назначению с Объектом Концессионного соглашения, а также земельных участков, предоставленных в аренду концессионеру.

Проверяемый период: 2023 год (по состоянию на 31.12.2023)

Цель проверки: контроль за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения в части сохранности и использования по целевому назначению муниципального имущества и земельных участков (приложения №№ 1, 2, 4 к Концессионному соглашению).

Срок проведения проверки: 12-13 марта 2024 года

Место проведения проверки: Владимирская область, г.Радужный, квартал 13/13, стр.1

В соответствии с условиями Концессионного соглашения по состоянию на 31.12.2023 концессионеру передано следующее муниципальное имущество и земельные участки:

1. Объект концессионного соглашения – 52 единицы недвижимого имущества и 200 единица движимого имущества.
2. Земельные участки – 3 земельных участка.

В соответствии с распоряжением администрации Владимирской области от 16.11.2022 № 1200-р «О принятии имущества из собственности муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области в государственную собственность Владимирской области», постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 30.01.2023 № 112 «О внесении изменений в концессионное соглашение «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС» из перечня объектов движимого имущества, переданных по вышеуказанному соглашению, исключен 1 объект - наружные тепловые сети от котельной городской больницы до здания Городской больницы в 17 квартале.

Цель использования муниципального имущества закреплена в подпункте в) пункта 1.1. Концессионного соглашения – осуществление концессионером производства, передачи,

распределения и сбыта тепловой энергии для населения, предприятий и организаций и объектов на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Общая остаточная балансовая стоимость объектов муниципального имущества, переданного концессионеру на дату заключения Концессионного соглашения – 17.09.2015 составляет 73 562 043,41 руб.

По состоянию на 31.12.2023 общая остаточная балансовая стоимость объектов муниципального имущества составляет 39 593 235,40 руб.

Общая площадь земельных участков, предоставленных в аренду концессионеру для обслуживания объектов теплоснабжения, составляет 6,2 га.

В рамках контрольных мероприятий было проведено обследование муниципального имущества и земельных участков, переданных по Концессионному соглашению.

По результатам обследования установлено, что муниципальное имущество имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением. Фактов передачи муниципального имущества без согласия собственника в пользование третьим лицам, в том числе в залог или отчуждение, не установлено. Фактов обращения взыскания по долгам концессионера на его права в отношении Объекта Концессионного соглашения и иного переданного муниципального имущества, не установлено. ЗАО «Радугаэнерго» получено согласие на сдачу в 2023 году в аренду части трубы котельной для размещения сотовой связи в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия заключенного концессионного соглашения, при условии соблюдения обязательств концессионера, предусмотренных концессионным соглашением.

Муниципальное имущество, переданное концессионеру в рамках Концессионного соглашения, учитывается на балансе концессионера отдельно от другого имущества. Амортизация начисляется концессионером в установленном порядке.

Земельные участки используются в соответствии с установленным разрешенным использованием, в границах, определенных по сведениям государственного кадастра недвижимости.


Арендная плата за использование земельных участков вносится в городской бюджет ЗАТО г.Радужный своевременно в установленном порядке, задолженность отсутствует.

Подписи:

От Концедента

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
ЗАТО г.Радужный Владимирской области

Председатель КУМИ ЗАТО г.Радужный


С.В. Лисецкий
М.П. 
«13» 03 2024г.

От Концессионера

Закрытое акционерное общество
«Радугаэнерго»


Генеральный директор


С.А. Волков
М.П. 
«13» 03 2024г.


Начальник отдела бухгалтерского учета и
отчетности, главный бухгалтер
КУМИ ЗАТО г.Радужный


Ю.А. Гостева


Главный бухгалтер
ЗАО «Радугаэнерго»


М.В. Рокицкая

Начальник информационно-имущественного
центра, юрист КУМИ ЗАТО г.Радужный


Н.В. Капитанова

Главный инженер
ЗАО «Радугаэнерго»


А.В. Чечетов