

Акт

о результатах контроля за исполнением пункта 5.17, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13 концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 . №2015-01-ТС, заключенного между администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области и ЗАО «Радугаэнерго»

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-01-ТС (далее по тексту – Концессионное соглашение) МКУ «ГКМХ» проведена проверка по исполнению ЗАО «Радугаэнерго» условий Концессионного соглашения в присутствии представителя ЗАО «Радугаэнерго».

Проверка проводилась 05.02.2024

Проверяемый период 2023 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе: за исполнением п.5.17 Концессионного соглашения, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13.

1. Контроль за соблюдением ЗАО «Радугаэнерго» условий п.5.17 концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по капитальным ремонтам, подлежащим выполнению Концессионером за счет средств Концедента, в 2023 году выполнены следующие работы по капитальным ремонтам:

	Объект капитального ремонта	Сумма выполненных работ, руб.	Срок проверки выполненных работ специалистами МКУ «ГКМХ»
1	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС от ж.д. № 4 до ТК-3-5 квартал 3 ЗАТО г.Радужный Владимирской области	812 489,63	28.06.2023
2	Капитальный ремонт наружных сетей отопление и ГВС от ТК_3-5 до ж.д. № 35а 3 квартал ЗАТО г.Радужный Владимирская	979 820,81	29.06.2023
3	Капитальный ремонт наружных сетей отопление и ГВС от ТК-1-31 до ТК-1-31 9 квартал (1 этап) ЗАТО г.Радужный Владимирская	1 950 967,55	12.09.2023

4	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС от ТК-1-30 до ТК-1-31 9 квартал (2 этап) ЗАТО г.Радужный Владимирская	2 649 299,28	05.10.2023
5	Капитальный ремонт ограждения периметра комплекса зданий центральной котельной (монтаж охранной сигнализации) по адресу: Владимирская область, ЗАТО г.Радужный, квартал 13/20	2 011 561,23	13.10.2023
6	Капитальный ремонт наружных сетей отопления ГВС от ТК-1-42 до жилого дома № 32 по адресу 1 квартал	765 861,50	16.11.2023
	Всего	9 170 000,00	

Выполненные работы по капитальным ремонтам объектов теплоснабжения в 2023 году на сумму 9 170 000 руб. соответствуют условиям пункта 5.17. Концессионного соглашения.

2. Техничко-экономические показатели, техническое состояние Объекта Концессионного соглашения, соответствуют показателям, приведенным в приложении № 5 к Концессионному соглашению.

3. В соответствии с условиями концессионного соглашения в 2023 году ЗАО «Радугаэнерго» выполнены следующие работы по реконструкции объектов Концессионного соглашения:

- реконструкция наружных трубопроводов ГВС, проходящих транзитом в подвале жилого дома № 35 квартал 1 ЗАТО г. Радужный Владимирской области;

- модернизация и пуско-наладочные работы водоводяного подогревателя № 1 в ЦТП-36 квартал 3 строение 9/1 ЗАТО г. Радужный Владимирской области;

- модернизация ЦТП-36 (замена насоса К90/55 на 1Д200/90 № 3) квартал 3 строение 9/1 ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Вложенные Концессионером инвестиции в сумме 7634,1 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе за счет амортизационных отчислений 7016,5 тыс. руб., за счет прибыли 617,6 тыс. руб., в модернизацию вышеуказанных объектов Концессионного соглашения превышают предельные размеры расходов на создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагалось осуществить Концессионером в 2023 г. (приложение № 9 Концессионного соглашения), и объемы инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, (приложение № 13 Концессионного соглашения) на 1,15 тыс. руб. (за счет собственных средств предприятия).

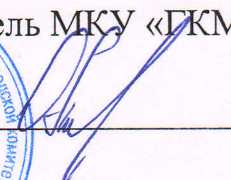
Свои обязательства по инвестициям в реконструкцию, модернизацию объектов Концессионного соглашения Концессионером выполнены.

4.Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера соответствует значениям, определённым в Приложении № 7 Концессионного соглашения.

5. Фактический объем валовой выручки, полученной Концессионером (236 075,4 тыс. руб.), не превышает объема, приведенного в Приложении № 8 Концессионного соглашения.

Председатель МКУ «ГКМХ»




О.Г. Митенин

Генеральный директор ЗАО «Радугаэнерго»




С. А. Волков