



Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ	3
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1. Внесение изменений в границы территориальных зон карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки	5
1.1 Перечень внесенных изменений в графические материалы	5
1.2 Основания для изменения границ территориальных зон	5
ПРИЛОЖЕНИЯ	6



СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Проект внесения изменений в границы территориальных зон карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный Владимирской области состоит из тома текстовых материалов (краткая пояснительная записка) и графических материалов (на электронном и на бумажном носителях).

А. Текстовые материалы

Краткая пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов	ДСП_секретно
1	Карта градостроительного зонирования	1:25000	1	
2	Карта градостроительного зонирования (фрагмент)	1:5000	2	

Проект внесения изменений в границы территориальных зон карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный Владимирской области выполнен в мастерской градостроительства института «Владимиргражданпроект».



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект внесения изменений в границы территориальных зон карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный Владимирской области выполнен в соответствии с муниципальным контрактом № 50/2017 (377-17) от 04.12.2017г., заключённым между комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области и ГУП «Владимиргражданпроект».

Проект выполнен с использованием материалов ранее разработанных Правил землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 26.12.2016 №18/94, с внесенными изменениями, утвержденными решениями Совета народных ЗАТО г.Радужный от 15.05.2017 №8/31, от 02.10.2017 №16/71.

В настоящей работе наименования территориальных зон, термины и определения приняты в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный Владимирской области.



1. Внесение изменений в границы территориальных зон карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки

Основание для внесения изменений в границы территориальных зон карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный Владимирской области - письмо КУМИ администрации ЗАТО г.Радужный от 30.11.2017г. № 01-10-1216.

1.1 Перечень внесенных изменений в графические материалы

В Карту градостроительного зонирования внесены изменения в соответствии с приложением №3 «Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный в части корректировки границ территориальных зон, на которых расположены зелёные насаждения» МК №50/2017 (377-17) от 04.12.2017г:

1.2 Основания для изменения границ территориальных зон

1.2.1 Уточнение границ земельных участков по результатам проведённых землеустроительных работ.

1.2.2 Изменения видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в границах рассматриваемых территориальных зон.

1.2.3 Выполнение дополнительных мероприятий для уменьшения воздействия неблагоприятных факторов (по шумозащите, переход на экологически берегающие технологии, выполнение расчетов по габаритам реальных санитарно-защитных зон и т.д.).

1.2.4 Изменение действующего федерального и регионального законодательства в области градостроительной деятельности.



ПРИЛОЖЕНИЯ